

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-11 10:35:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/207781**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1984-05-30**Adresas: **Kaunas, Meškeriojų g. 7****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**Unikalus daikto numeris: **1993-8032-2010**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1Ž**Statybos pabaigos metai: **1938**Rekonstravimo pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **54.86 kv. m**Naudingas plotas: **54.86 kv. m**Gyvenamasis plotas: **29.45 kv. m**Tūris: **258 kub. m**Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Kambarių skaičius: **3**Koordinatė X: **6083355.93**Koordinatė Y: **501038.12**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17668 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**Atkuriamoji vertė: **7951 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **6360 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-05-30**

2.2.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8032-2010, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora, lauko tualetas 2vnt. atmatų duabė.)**Unikalus daikto numeris: **1993-8032-2109**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3304 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **1090 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **763 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-26****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1993-8032-2109, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-265-(1.17 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2002 03 26 atliktais kadastriniais matavimais gyv. namo 1A1Ž bendras plotas yra 65,30 kv.m. Priestatų 3a1Ž (5,85 kv.m), 4a1Ž (4,59 kv.m) prie pastato 1A1Ž įregistravimui NT registre dokumentai nepateikti.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra